

REGIONE PIEMONTE BU4 26/01/2023

Comune di Santa Maria Maggiore (Verbano Cusio Ossola)

Variante parziale n.15 al Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i. - Controdeduzioni alla osservazioni ed approvazione progetto definitivo di variante.

Allegato

IL CONSIGLIO COMUNALE

..OMISSIS..

DELIBERA

- 1) Le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
- 2) Di controdedurre accogliendo o rigettando le n.12 osservazioni e proposte presentate al progetto preliminare di variante parziale n.15 al PRGC come indicato nell'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" che viene allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale in cui viene motivato l'accoglimento od il rigetto delle osservazioni stesse;
- 3) Di dare atto che le osservazioni accolte sono inserite negli elaborati del progetto definitivo di variante parziale n.15 al PRGC;
- 4) Di approvare il progetto definitivo di variante parziale n.15 al Piano Regolatore Comunale, redatto dall'Ing. Falciola Franco sulla base del progetto preliminare adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.17/2022, composto dai seguenti elaborati:

** Elaborato A: Relazione illustrativa

** Elaborato B: Estratto Norme tecniche di attuazione

** Elaborato C: Tabelle di verifica art. 17 c.5

** Elaborato D: Scheda predisposta dalla Provincia per l'attestazione analitica delle eventuali interferenze con i piani e progetti sovracomunali

** Elaborato VAS: Documento tecnico per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale

Strategica della Variante Parziale n. 15

** Tavola 3v14: Previsioni di uso del suolo - scala 1:2000 – Vigente (Variante n. 14)

** Tavola 3v15: Previsioni di uso del suolo - scala 1:2000 – Variante n.15

** Elaborato GEO-1: Relazione Geologica e relazione geologico – tecnica a firma del Dott. Geol. Francesco D'Elia.

** Relazione di compatibilità acustica delle aree previste con la variante n. 15 e il Piano di zonizzazione Acustica vigente a firma del Dott. Paolo Marangon

- 5) Di dare atto che:
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n.17/2022 veniva adottato il progetto preliminare di variante parziale n.15 al PRGC redatto dall'Ing. Franco Falciola, oltre a dare avvio contestuale alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante al PRGC;
 - che il progetto preliminare, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77, è stato pubblicato sul sito informatico del comune dal 30/07/2022 al 29/08/2022 e, dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, sono pervenute n.12 osservazioni;
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 in data odierna è stata approvata, in ottemperanza ai disposti del D.Lgs. n.152/2006 e smi, la documentazione redatta dall'Organo Tecnico Comunale Dr. Ruschetti Monica, parere motivato sulla compatibilità ambientale della Variante Parziale n.15 al P.R.G.C. – Proposta di esclusione dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica - con allegati i contributi dei soggetti con competenze ambientali consultati:

- Contributo ARPA Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est – Attività di Produzione Nord Est – Rif. Pratica K13_2022_01857 – (protocollo comunale 0004516 del 22/08/2022);
- Provincia del Verbano Cusio Ossola – Settore III Assetto del Territorio e Tutela Faunistica - Servizio Pianificazione Territoriale Urbanistica – Protocollo n. 16361 del 28.09.2022– Determina dirigenziale n. 1597 del 27.09.2022 contenente: la pronuncia in merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale (rif. LR56/77 e s.m.i. art 17 comma 5) e la pronuncia in merito alla compatibilità della variante con PTCP e progetti sovracomunali.
- Provincia del Verbano Cusio Ossola – Settore III Assetto del Territorio e Tutela Faunistica - Servizio Pianificazione Territoriale Urbanistica – Protocollo n. 20125 del 01.12.2022– Determina dirigenziale n. 1960 del 24.11.2022 contenente: la pronuncia in merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale (rif. LR56/77 e s.m.i. art17 comma 5) e la pronuncia in merito alla compatibilità della variante con PTCP e progetti sovracomunali.

- con la medesima deliberazione è stato disposto di escludere dalla procedura di VAS il progetto di variante parziale n.15 al PRGC ai sensi dell'art. 17 L.R. 56/77 e smi così come contenuto nella documentazione redatta dall'organo tecnico comunale soprarichiamata;

6) Di attestare:

- che la variante, per le motivazioni espresse in premessa e dettagliatamente descritte negli elaborati approvati, è classificata quale “variante parziale” ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977 s.m.i.
- che eventuali modificazioni introdotte in sede di approvazione del piano regolatore generale o delle sue varianti generali o strutturali sono state recepite nel piano regolatore generale vigente (art. 17, comma 5, lettera a);
- che la variante parziale, ai sensi dell'art. 17, comma 2, della legge regionale n. 56 del 05/12/1977 e successive integrazioni, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- In riferimento dell'art. art. 17, comma 7, della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive integrazioni, si riporta il seguente prospetto numerico:

Parametri LUR	Parametri	PRGC Variante n. 15	Verifica
Art. 17 comma 5, lett. a)	Non modifica l'impianto strutturale del PRGC	Nessuna modifica strutturale	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. b)	Non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale	Nessuna modifica	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. c) e d) Quantità globale di aree per servizi di cui agli artt. 20 e 21	Limite riduzione fino a 0,5 mq/ab Limite incremento fino a 0,5 mq/ab	Come visto nel capitolo precedente l'incremento di 59 mq di superficie è coerente con i parametri delle lettere c) e d).	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. e) Capacità insediativa residenziale	Limite incremento < 4%, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa	Nessuna variazione alla CIRT.	Nessuna variazione
Art. 17 comma 5, lett. f) Superfici territoriali relative alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico – ricettive	Limite incremento < al 6 % nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti	Nessun incremento alle superfici relative alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico – ricettive	Nessuna variazione
Art. 17 comma 5, lett. g) Classificazione geologica ed aree di dissesto	Non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione	-	Coerente
	dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente		
Art. 17 comma 5, lett. h) Ambiti art. 24	Non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti	Nessuna modifica	Coerente

- 7) Di mandare al Responsabile del Servizio l'attuazione degli adempimenti di cui al comma 17 comma 7 della L.R. n. 56/77, facendo presente che la Variante in oggetto entrerà in vigore a seguito della pubblicazione dell'estratto della presente delibera sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Successivamente, con voti favorevoli n.8 su n.8 presenti e votanti espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, a norma dell'art.134 comma 4° del D.Lgs 18/08/2000 n.267.